

Вул. Гоголя, 11

250 000 USD

Харків, Вул. Гоголя, 11

ID 3Q51856

Площа: 180 m²

Кімнати: 5

Санвузли: 3

Поверх: 5/6

Особливості

Квартира

Продам унікальну дворівневу квартиру 180 м² в центрі — вул. Гоголя, 11

Загальна площа: 180 кв. м | Кількість кімнат: 5 (кухня-студія + 4 окремі спальні) |
Санвузли: 3 | Будинок з ліфтом

Продається розкішна, простора дворівнева квартира у тихому історичному центрі. Ідеальне планувальне рішення для великої родини, яка цінує простір, комфорт та виняткову приватність.

Стан «Заходь і живи» (Ремонт, меблі та техніка):

Повна комплектація: Квартира продається абсолютно з усіма меблями та вбудованою побутовою технікою. Все підбиралося індивідуально до створення гармонійного інтер'єру.

Ідеальний клімат: По всій квартирі встановлено систему центрального кондиціонування (клімат-контроль). Вона працює потай, безшумно і незалежно у всіх кімнатах, забезпечуючи комфортну температуру цілий рік.

Продумане до дрібниць планування:

1-й РІВЕНЬ (Денна зона та зона батьків):

Величезна кухня-студія (55 кв. м) — ідеальне місце для сімейних вечорів, прийому гостей та вечерей.

Дві окремі спальні (по 20 кв. м) – просторі, світлі, правильної форми.

Дві гарні гардеробні кімнати дозволяють не завантажувати житло громіздкими шафами.

Два повноцінні санвузли для максимальної зручності.

2-й РІВЕНЬ (Дитяча зона):

Дві затишні дитячі кімнати – у дітей буде свій незалежний особистий простір для навчання та ігор.

Третій санвузол на поверсі (дітям не доведеться спускатися донизу).

Переваги будинку (Клубний формат та комфорт):

Максимальна приватність: У під'їзді проживає всього 9 сімей — це гарантує тишу, безпеку, чистоту та інтелігентне сусідство.

Наявність ліфта: Будинок обладнаний ліфтом, що є величезною рідкістю та ключовою перевагою для історичних будівель у центрі.

Добротний цегляний будинок з товстими стінами — ідеальна звукоізоляція, тепло взимку і прохолодно влітку. Високі стелі створюють відчуття неймовірного об'єму.

Закритий доглянутий двір, чистий та безпечний під'їзд.

Краща локація:

Будинок розташований у самому серці, але при цьому на тихій та зеленій вулиці Гоголя. У пішій доступності знаходяться одразу три ключові станції метро та головні пам'ятки:

Парк Шевченка та площа Свободи – найкраще місце для сімейних прогулянок.

Три станції метро: «Університет», «Архітектора Бекетова» та «Історичний музей» (зручний доступ до будь-якої лінії метрополітену).

Дзеркальний струмінь та фонтани.

Оперний театр (ХАТОБ) та Філармонія.

Документи повністю готові до угоди.



Агент

Михайло У

Телефон: +38 (093) 031 46 78

<https://estateinvest.help/properties/vul-gogolya-11>

































